

ROMÂNIA  
Județul Constanța  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE

Nr.5696 din 19.12.2023

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 20.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1</sup> NESTEA FLORIAN.....  
cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul CONSTANTA, municipiul/orașul/comuna SACELE, satul SACELE....., sectorul ....., cod poștal ....., Cetatea Histriei, nr. 4B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ..., telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. din 5696/19.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul CONSTANTA....., municipiul/orașul/comuna SACELE ....., satul SACELE....., sectorul....., cod poștal ....., Str. Ficusului, nr. 3, bl....., sc....., et....., ap.....

Cartea funciară<sup>4)</sup> - 106834.....

Fișa bunului imobil.....

sau nr. cadastral . 106834.....

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> 51.500 LEI

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) — (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **RAMPA DE GUNOI AUTORIZATA** ..... materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent)
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
OPREA ION  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



L.S.

Secretar,  
CULICENCU ADRIAN  
(numele, prenumele și semnătura)



Taxa de autorizare în valoare de **284 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **CLS 224351**, din **19.12.2023**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ...1... (unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.